

# MFH Freihofweg 9, Aarau



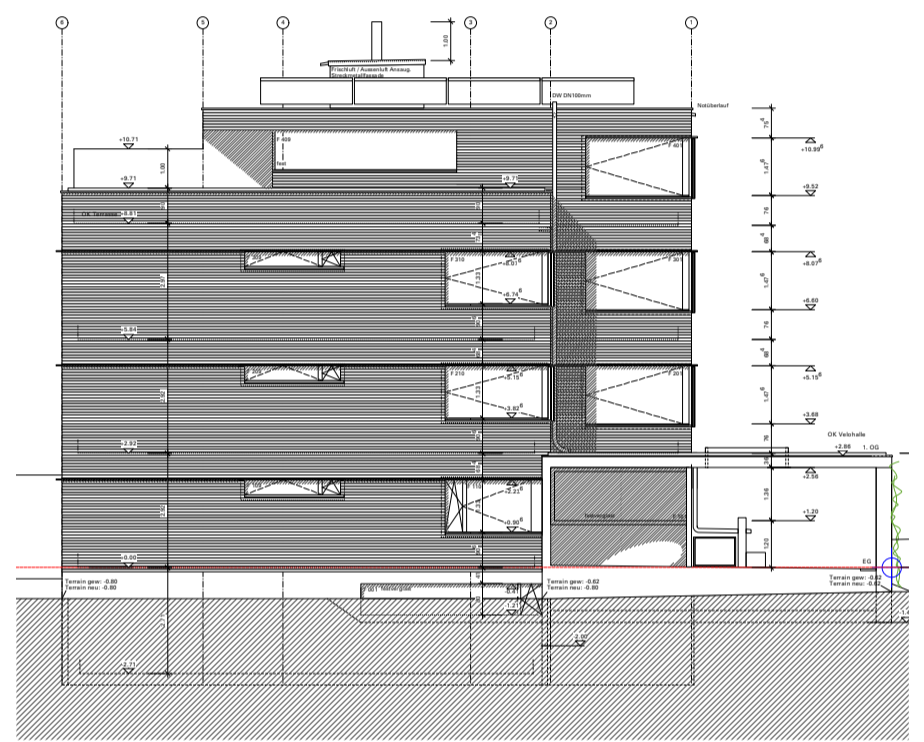
Das Neubauprojekt Mehrfamilienhaus Freihofweg 9 steht im Zentrum von Aarau, unweit von der Altstadt und der Aare entfernt.

Die Nutzungseinheiten des viergeschossigen Gebäudes bestehen aus sechs Wohnungen sowie einem zumietbaren Atelier. Es wurde in Minergie-P/ECO Standard erstellt. Das Haus orientiert sich mit einer grosszügigen Balkonschicht nach Süden, welche in Mischbauweise (Holz/Stahl) erstellt wurde. Eine gemeinsame Dachterrasse bietet Blick Richtung Aare.

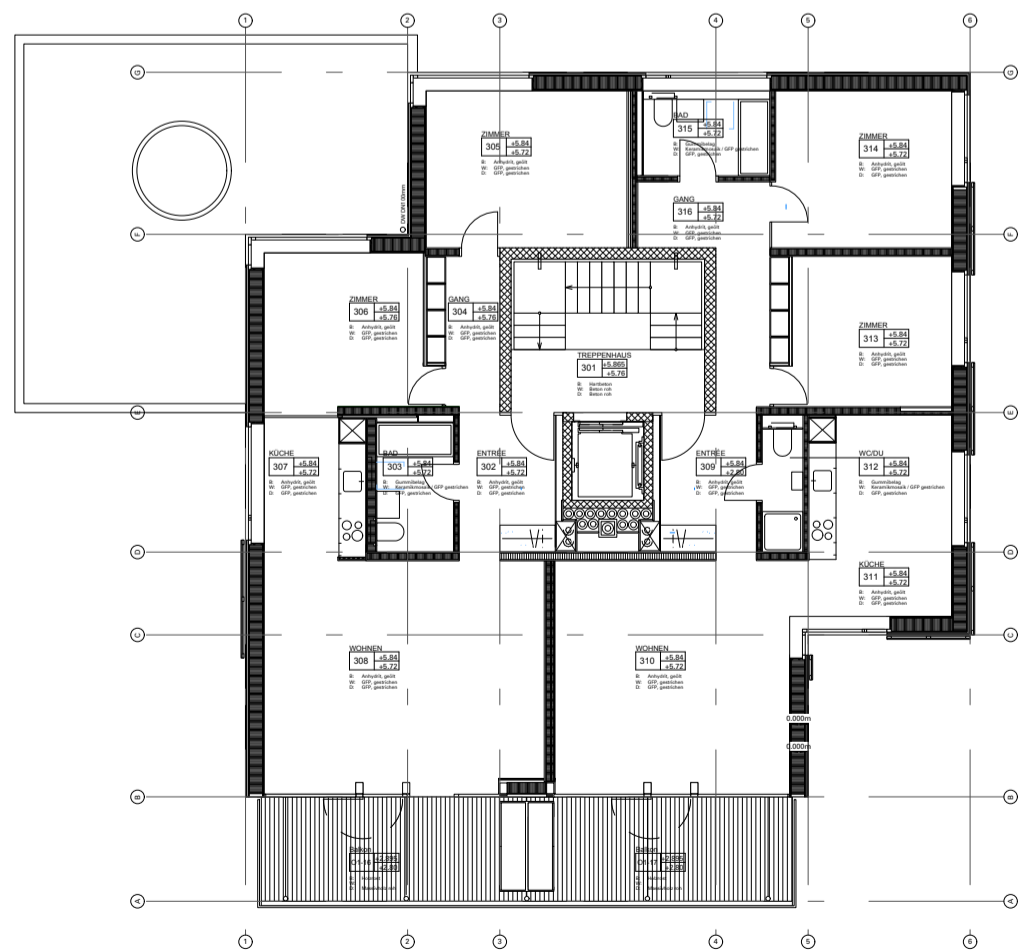
Das Untergeschoss, inklusive Decke, sowie das Treppenhaus mit Liftschacht wurden in Massivbauweise erstellt. Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss, sowie das Attikageschoss in Holzsystembauweise. Die Stabilisierung des Gebäudes übernimmt das massive Treppenhaus. Dabei werden die steifen Decken- und Dachscheiben am Treppenhaus angeschlossen und übertragen so die Wind- und Erdbebenkräfte. In der Aussenwand integrierte Stützen nehmen die Deckenlasten auf. Die Südfassade ist zum überwiegenden Teil verglast, hier werden die Stützen sichtbar.

Die vorgefertigten Deckenelemente sind als Rippenträger ausgeführt und beidseitig mit 60 Minuten Feuerwiderstand verkleidet. Ebenso die Aussenwände wurden vorgefertigt und zusammen mit den integrierten Stützen als Grossflächenelementen montiert. Der Balkonplatte, bestehend aus einer 120mm dicken Mehrschichtplatte, wird durch Stahlstützen aussen, sowie durch die Deckenstützen innen getragen.

**Unsere Leistungen:**  
Tragwerks- und Holzbauplanung, Statik, Brandschutz



Fassade Nord



Grundriss 2.OG

Projekt: MFH Freihofweg 9, Aarau  
 Bauherrschaft: E. Niklaus, S. Walti Niklaus  
 Architektur und Projektleitung: ernst niklas fausch architekten eth/sia gmbh, Aarau/Zürich  
 Holzbaustatik: Holzbaubüro Reusser GmbH, Winterthur  
 Holzbau: Holzbautechnik Burch AG, Sarnen  
 Realisation: 2009-2010